

Taevavärava ärihoone (Taevavärava tee 6c) – tehniline kirjeldus

Energiaklass: B

Küttesüsteem

Hoone küttesüsteem põhineb gaasiküttel, soojakandjaks on soe vesi. Lisaks võimaldatud ühendus kaugküttega.

Büroos pörandaküte, laoruumides küttekalorifeerid. Duširuumides lisa elektripörandaküte. Üüripinnapõhine kütte reguleerimine.

Jahutus

Büroodes boksipõhine jahutus. Juhtimine seadmepõhiselt puldist. Koosolekuruumidesse ette nähtud eraldi jahutuse siseosa.

Ventilatsioon

Igal boksil on oma soojustagastusega ventilatsiooniagregaat, mis teenindab büroo- ja laopinda.

Büroo ventilatsioon on seadmepõhise automaatikaga.

Elektrivarustus

Tugevvool

Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.

Võimalus paigaldada valgusreклаame.

Üüripinna jaotuskilbi peakaitsemeks 100A (kaabelduse valmidus 120A).

Kinnistul on elektriautode laadimispunkt.

Nõrkvool

Hoones on programmeeritav läbipääsu- ja valvesüsteem, fonosüsteem ja videovalve hoone perimeetril.

Kaardilugejad büroo ja lao välisustel ning büroo ja lao vahelistel ustel. Uksekellad nii laos kui büroos.

Hoonesisene mobiilsidevõrk.

Ruumilahendused**Bürooplokid**

I korruse büroo kõrgus on 2,8 m.

II korruse büroo kõrgus on 2,9 m.

Laoplokid

Lae kõrgus fermi alla telgedel 15-26 on 7,55m ja lae kõrgus fermi alla telgedel 1-14 on 7,77m.

Kraanatalad:

Laiemas hooneosas, telgedel 1-14, postidel konsolid ja terastalad sildkraanale.

Kraanatalade sildeava 6,15m.

Lisada saab kraana, mille tõstevõime on 5t.

Hoone materjal

AVATÄITED

Välisüksed

Büroo- ja müügisaalide peavälisüksed on metall-profiil klaasüksed, ladudesse viivad metallist käiguüksed ja tõstüksed.

Aknad – kolmekordse klaaspaketiga PVC aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Tõstüksed kõrgusega 4,5 m ja laiusega 4,0 m, varustatud automaatikaga. Käiguüksed tõstanduste kõrval.

VÄLISSEINAD

Sandwich-paneel

KATUS

Katuslagi on profiilplekist, soojustatud ning PVC või SBS kattega. Kandvaks osaks terasfermid ja talad.

PÕRAND

Bürooruumides on betoonpõrand, 1.korruse büroo põrand kaetud PVC kattega ja 2.korruse büroo põrand kaetud vaipkattega.

Ladude põrand rajatakse puhta betoonpõrandana, mis on töödeldud pinnakõvendiga. Maksimaalne lubatud punktkoormus on 60kN.