



**TINGMÄRGID:**

- Krundipiir
- Projekteeritud hoone kontuur
- Projekteeritud laopind
- Projekteeritud büroopind
- ▲ Projekteeritud pääs laopinnale / bürosse
- Projekteeritud haljasala
- Projekteeritud asfaltkatendiga parkimis- ja laadimisala
- Projekteeritud killustikeenar
- Projekteeritud sillutiskiviga jalgratase parkimisala
- Projekteeritud kergliiklustee
- Projekteeritud sõidutee äärekivi (h=10 cm)
- Projekteeritud sõidutee allalastud äärekivi (h=0 cm)
- Projekteeritud plastääris
- Projekteeritud restkaev
- P2 Projekteeritud parkimiskohtade arv (auto/jalgratas)
- EA Projekteeritud elektriauto laadimiskoht
- Projekteeritud välisvalgusti
- Projekteeritud kraavi puhastamine
- Projekteeritud pargipuu (Pooppuu)
- Projekteeritud alleepuu (Hariik haab 'Erecta')
- Olemasolev kõrgusmärk
- DP-kohane ehituskeeluala
- x Likvideeritav objekt

**KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD**

Address: Taevavärava 6c, Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa  
 Katastritunnus: 65301:002:1062  
 Kinnistu pindala: 14642 m<sup>2</sup>  
 Kinnistu sihtotstarve: T50, Å50

**PROJEKTEERITUD HOONE TEHNILISED NÄITAJAD**

Ehitisealune pind: 6451,3 m<sup>2</sup>  
 Maapealse osa alune pind: 6451,3 m<sup>2</sup>  
 Maapealsete korruste arv: 2  
 Maa-aluste korruste arv: 0  
 Hoone 0.00: +45,10 EH2000  
 Absoluutne kõrgus: +56,10 EH2000  
 Kõrgus: 11,0 m  
 Pikkus: 142,2 m  
 Laius: 71,3 m  
 Sügavus: 0 m  
 Suletud netopind: 6783,6 m<sup>2</sup>  
 Suletud brutopind: 6996 m<sup>2</sup>  
 Mitteiluruumide arv: 9  
 Mitteiluruumide pind: 6744,2 m<sup>2</sup>  
 Üldkasutatav pind: 0  
 Tehnopind: 39,4 m<sup>2</sup>

**VÕRDLU DETAILPLANEERINGUGA**

**DP LUBATUD TEHNILISED NÄITAJAD**

Ehitusalune pind: 7320 m<sup>2</sup>  
 Täisehitus %: 50 %  
 Maksimaalne korruselisus: 3  
 Maksimaalne kõrgus: 18 m  
 Hoonete arv krundil: 3  
 Maksimaalne suletud brutopind: 21960 m<sup>2</sup>

**PROJEKTEERITUD TEHNILISED NÄITAJAD**

Ehitusalune pind: 6451,3 m<sup>2</sup>  
 Täisehitus %: 44,1 %  
 Korruselisus: 2  
 Hoone kõrgus: 11,0 m  
 Hoonete arv krundil: 1  
 Suletud brutopind: 6996 m<sup>2</sup>

**PARKIMISKOHTADE ARVUTUS** (vastavalt EVS 843-2016, väikeelamute ala normatiivi järgi - normatiivi kasutatakse ka laialdase tootmismaa puhul, kui see paikneb linna äärealal)

	Brutopind	Auto kohtade arv
Büroopind (norm 1/40)	1219 m <sup>2</sup>	30
Laopind (norm 1/90)	5777 m <sup>2</sup>	64
<b>Kokku nõutud</b>		<b>94</b>
<b>Projekteeritud</b>		<b>94 (sh 10 veokikohta)</b>

**JALGRATTAKOHTADE ARVUTUS** (vastavalt EVS 843-2016)

	Töötajate arv	Jalgratta kohtade arv
Büroopind (norm 1/10)	57 in	6
Laopind (norm 1/12)	27 in	2
<b>Kokku nõutud</b>		<b>8</b>
<b>Projekteeritud</b>		<b>28</b>

**PROJEKTEERITUD HOONE NURGAKOORDINAADID**

X	Y
A 6581366,49	551172,82
B 6581424,56	551110,10
C 6581433,90	551068,99
D 6581473,35	551077,95
E 6581457,36	551148,36
F 6581403,23	551206,83

Märkused:  
 1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
 2. Katastrirüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 30.04.2021

Geodeesia24 OÜ Litsentsid: 751 MA, EEG000265 Reg nr: 12135099 Pärnu mnt 43a, 11317 Tallinn info@geodeesia24.ee		Objekt: <b>Taevavärava tee 6c</b>	
Vastutav geodeet: Karel Truu		Address: Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Taevavärava tee 6c	
Möödistas: Mart Abro		Töö: TOPO-GEODEETILINE UURING	
		Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNIVÕRKUDEGA	
		Möötkava: 1:500	
		Leht: 4	
		Töö nr: 5078-21	Stadium: GEODEESIA
		Kuupäev: 29.04.2021	

**RAADIUS ARHITEKTID**

Parda 12 Tallinn Harjumaa 10151 info@raadius.ee  
 +372 56927772 www.raadius.ee

TELLIJA: P112 OÜ, Kentmanni 4, Tallinn, +372 6318900, favorte@favorte.ee

TÖÖ NIMETUS: Taevavärava 6c stockoffice, TÖÖ ADDRESS: Taevavärava 6c, Lehmja, Rae vald

JOONISE NIMETUS: Asendiplaan

JOONISE NR: AR-4-01, JOONISE VERSIOON: A

PROJEKTEERIMISSTAADIUM: Eelprojekt, MÖÖTKAVA: 1:500

ARHITEKT: Kaspar Strohm, VASTUTAVSPETSIALIST: Veiko Koppe

FORMAAT: A2, KUUPÄEV: 25.05.2022